

Dr. Bertalan István

Főigazgató

Karolina Kórház - Rendelőintézet

Iktatószám: AEEK/28786-8/2019

Ügyintéző: Méder Dávid

E-mail: meder.david@aEEK.hu

Telefonszám: 06-30-467-06-95

Mosonmagyaróvár

Régi Vámház tér 2-4.

9200

Tárgy: Tájékoztatás tulajdonosi ingatlan ellenőrzés lezárásáról**Tisztelt Főigazgató Úr!**

Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ Ingatlan Üzemeltetési Főosztály munkatársai a 2018. október 17. napján lefolytatott tulajdonosi ellenőrzés keretében az ÁEEK/61279-1/2018. iktatószámú szakmai ellenőrzési jegyzőkönyvben észrevételt fogalmaztak meg a Mosonmagyaróvár belterület 2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Köszönettel megkaptam a „AEEK/28786-5/2019. számú megkeresés – Változási vázrajz” tárgyú elektronikus levelét, amelyben arról tájékoztat, hogy Mosonmagyaróvár belterület 2 helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartási térképének rendezése megtörtént.

A csatolt dokumentumok áttekintése alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója a tulajdonosi ellenőrzést lezárja.

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm.

Budapest, 2019. 2019 OKT 07.”

Tisztelettel:



Dr. Gondos Miklós
főigazgató



Másolatban kapja: Nyugat-Dunántúli Térségi Igazgatóság

Intézkedési terv az Állami Egészségügyi Ellátó Központ által az állami vagyon védelmének, őrzésének, rendeltetésszerű használatának ellenőrzése tárgyában kelt ÁEEK/61279-1/2018. számú szakmai ellenőrzési jegyzőkönyv szerint

1. *„A Mosonmagyaróvár belterület 2 hrsz. ingatlan kapcsán rendelkezésre álló ingatlan nyilvántartási térkép a 2003 előtti állapotokat tartalmazza.”*

Intézkedés:

A Mosonmagyaróvár belterület 2 hrsz. ingatlan vonatkozásában a valós állapotnak megfelelő ingatlan nyilvántartási térképet a területileg illetékes Földhivaltól be kell szerezni.

Felelős: Gazdasági Igazgató

Határidő: 2019. március 31.

2. *„kérjük a vizsgált hasznosítási szerződések jogszabályi megfeleltetését”*

Intézkedés:

A K/337-5/2018., illetve a 3-111-108/2005. azonosítószámú szerződések esetében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ban és 25/A §-ban foglaltak vizsgálatát haladéktalanul el kell végezni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésére vonatkozó vállalások okán a szerződések módosítását kezdeményezni kell.

A Karolina Kórház – Rendelőintézet a hasznosítási szerződések megkötését megelőzően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti vizsgálaton túl ezt követően az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ban és 25/A §-ban foglaltak vizsgálatát is elvégzi, továbbá a hasznosítási szerződés kötelező tartalmi elemeként beemeli a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésére vonatkozó vállalásokat.

Felelős: Főigazgató és Gazdasági Igazgató

Határidő: 2018. december 31.

3. *„A vizsgált ingatlan tulajdoni lapjának II. részében az intézmény nem került feltüntetésre, mint vagyongekezelő”*

Intézkedés:

A megkötés alatt álló 2018. évi vagyongekezelési szerződés alapján a Karolina Kórház – Rendelőintézet, mint vagyongekezelő a szükséges ingatlan-nyilvántartási bejelentési kötelezettségének eleget tesz.

Felelős: Főigazgató és Gazdasági Igazgató

Határidő: 2019. március 31.

Kérem az elkészített Intézkedési terv szíves elfogadását és a fentiekben foglaltak szíves tudomásulvételét!

Mosonmagyaróvár, 2018. november 27.

Tisztelettel,

Ellenjegyzés

.....
László Zoltán
Gazdasági igazgató

.....
Dr. Bertalan István
Főigazgató



Dr. Bertalan István

Feladó: "Dr. Bertalan István" <igazgato@karolinakorhaz.hu>
Dátum: 2019. május 10. 11:30
Címzett: <ingatlanuzemeltetes@aek.hu>
Tárgy: Fw: Tulajdonosi ingatlan ellenőrzés során feltárt észrevételek vonatkozásában megtett intézkedések

Tisztelt Főigazgató Úr!

Hivatkozva az AEEK/28786-2/2019. iktatószámú "Tájékoztatás kérése tulajdonosi ingatlan ellenőrzés során feltárt észrevételek vonatkozásában megtett intézkedésekről" tárgyú levelére az alábbi tájékoztatást adom.

Az intézkedési tervben közölt feladatok:

- A vizsgált ingatlan tulajdoni lapjának II. részében az intézmény nem került feltüntetésre, mint vagyongazdálkodó.
 - A vagyongazdálkodói jog bejegyzése 30535/2019/2018.11.27. számú Bejegyző határozattal megtörtént.
- Szükséges az ingatlan vonatkozásában megkötött, az ellenőrzés során vizsgált hasznosítási szerződések felülvizsgálata, hatályos jogszabályoknak való megfeleltetése.
 - A vizsgált 3-111-108-2005, illetve K/337-5/2018. számú hasznosítási szerződések felülvizsgálata megtörtént, a hatályos jogszabályoknak való megfeleltetés megtörtént.
- A Mosonmagyaróvár belterület 2 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási térképének rendezése.
 - A Mosonmagyaróvár belterület 2 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási térképének rendezése még folyamatban van, ugyanis a térkép elkészítéséhez az épületek használatba vételi engedélyre van szükség, mely megszerzése még folyamatban van az önkormányzattól, mivel ebben az időszakban az önkormányzat volt az intézmény tulajdonosa.

Tisztelettel:

Dr. Bertalan István MSc.
főigazgató

Karolina Kórház - Rendelőintézet
9200 Mosonmagyaróvár,
Régi Vámház tér 2-4.
Tel.: 06 96/574-601
Fax: 06 96/574-793
Email: igazgato@karolinakorhaz.hu